На основу Решења Привредног суда у Новом Саду од 06.06.2022. године , правоснажно 15.06.2022.године, о проглашењу банкротства стечајног дужника, ст.бр.33/2022 а у складу са чланoвима 131.,132. и133. Закона о стечају и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника

**ХИ ДОО у стечају из Новог Сада, Владике Ћирића бр.30**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина у 5 (пет) продајних целина :**

|  |  |
| --- | --- |
| **I целина**-стан број 11 површине 101 м2 на четвртом спрату стамбено пословне зграде изграђене на парцели број 7797/8 К.О. Нови Сад I улица Владике Ћирића број 30  **Почетна цена износи 10.000.000,00 динара. Депозит износи 3.055.000,00 динара.****II целина**-пољоприврено земљиште њива 3 класе катастарска парцела 4137/6 површине 236 м2 К.О. Руменка I. **Почетна цена износи 157.650,00 динара. Депозит износи 63.150,00 динара.****III целина-** пољоприврено земљиште њива 3 класе катастарска парцела 4137/8 површине 2366 м2 К.О. Руменка I. **Почетна цена износи 1.560.225,00 динара. Депозит износи 624.200,00 динара.****IV целина-** пољоприврено земљиште њива 3 класе катастарска парцела 4137/9 површине 2244 м2 К.О. Руменка I. **Почетна цена износи 1.500.000,00 динара. Депозит износи 600.000,00 динара.** **V целина**-покретна имовина- постројење за производњу подлошки за јаја  **Почетна цена износи 200.000,00 динара. Депозит износи 50.000,00 динара.** | н |

 Право на учешће у куповини имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 8.000,00 динара за продајну целину I, 3.000 динара за продајне целине II, III и IV и V (профактура се може преузети сваког радног дана до 07.09.2022.године уз претходни договор са стечајним управником)
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **330-15011583-15** који се води код Credit Agricole bank АД Нови Сад , или положе неопозиву, првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 07.09.2022.. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере заједно са обрасцем пријаве доставља стечајном управнику искључиво лично најкасније до 07.09.2022. Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

 Након уплате депозита а најкасније **у периоду одређеном за регистрацију учесника** јавног надметања потенцијални купци ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве за учешће, стечајном управнику и изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се предаје ОП образац и извод из регистрације.

 Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваког радног дана у договору са стечајним управником . Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

 **Јавно надметање одржаће се дана** **08.09.2022. године у 14.15 часова на адреси: РЕГИОНАЛНА ПРИВРЕДНА КОМОРА НОВИ САД на адреси Народног фронта бр. 10 Нови Сад.**

**Регистрација учесника** почиње у 13.00 часова, а завршава се у 14.00 часова на истој адреси.

**Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:** 1.региструје лица која имају право учешћанајавном надметању 2. отвара јавно надметање читајући правила надметања, 3.позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања 4. одржава ред на јавном надметању , 5. проглашава купца учесника који је прихватио највећу понуђену цену, 6.потписује записник.

 Купопродајни уговор се потписује у року од 5(пет) радних дана од дана одржавања јавног надметања. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора . Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2(два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3(три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

 Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит(гаранција) се враћа у року од 5(пет) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

 Купац сноси све трошкове настале у вези са продајом, укључујући трошкове пореских обавеза, финансијских трансакција као и трошкове овере купопродајног уговора.

 **Овлашћено лице: стечајни управник Игор Секереш, контакт тел.: 060-625 99 33.**